



КООРДИНАТНЕ ТАЧКЕ ГРАНИЦА ОБУХВАТА УПа		
НАЗИВ	Y	X
I	7472833,33	4968549,11
II	7472832,38	4968562,51
III	7472819,23	4968564,92
IV	7472817,28	4968567,12
V	7472815,31	4968569,32
VI	7472814,61	4968570,09
VII	7472811,21	4968573,89
VIII	7472798,09	4968588,53
IX	7472797,55	4968588,87
X	7472791,42	4968583,13
XI	7472786,22	4968578,25
XII	7472800,82	4968563,80
XIII	7472801,13	4968563,49
XIV	7472788,15	4968551,06
XV	7472793,01	4968545,58
XVI	7472795,55	4968542,81
XVII	7472799,80	4968538,16
XVIII	74725805,19	4968532,20
XIX	7472809,01	4968527,97
XX	7472819,17	4968536,81
XXI	7472822,60	4968539,80
XXII	7472831,20	4968547,26
XXIII	7472841,56	4968539,62
XXIV	7472838,12	4968536,62
XXV	7472831,85	4968530,94
XXVI	7472829,49	4968529,08
XXVII	7472821,83	4968522,27
XXVIII	7472817,53	4968518,52

КООРДИНАТНЕ ТАЧКЕ ОБУХВАТА ПРЕДМЕТНИХ ПАРЦЕЛА		
НАЗИВ	Y	X
I	7472833,33	4968549,11
II	7472832,38	4968562,51
III	7472819,23	4968564,92
IV	7472817,28	4968567,12
V	7472815,31	4968569,32
VI	7472814,61	4968570,09
VII	7472811,21	4968573,89
VIII	7472798,09	4968588,53
IX	7472797,55	4968588,87
X	7472791,42	4968583,13
XI	7472786,22	4968578,25
XII	7472800,82	4968563,80
XIII	7472801,13	4968563,49
XIV	7472788,15	4968551,06
XV	7472793,01	4968545,58
XVI	7472795,55	4968542,81
XVII	7472799,80	4968538,16
XVIII	7472805,19	4968532,20
XIX	7472809,01	4968527,97
XX	7472819,17	4968536,81
XXI	7472822,60	4968539,80
XXII	7472831,20	4968547,26

URBANISTIČKI PARAMETRI	
POVRŠINA PARCELE	KP 6244=568 m ² , KP 6266=449 m ² , KP 6267=329 m ² UKUPNO 1346 m ²
KATEGORIJA I KLASIFIKACIONI BROJ	Objekat 1-Višeporodični stambeni objekat V-112222 Objekat 2-Otvoreni bazen-G-241221
BGRP OBJEKTA	OBJEKAT 1=3131,79 m ² OBJEKAT 2=82,83 m ²
NETO POVRŠINA OBJEKTA	OBJEKAT 1=2657,23 m ² OBJEKAT 2=73,23 m ²
SPRATNOST	OBJEKAT 1=P+3+Ps, OBJEKAT 2=/
VISINA OBJEKTA	OBJEKAT 1: VENAC 11,50 m od kt, SLEME 15,50 m od kt
INDEKS ZAUZETOSTI	UKUPNO ostvareno 70%-942,20 m ² pod objektima O1 631,58 m ² +O2 64,54m ² = 696,12/51,72 % manipulativne površine 265,72 m ² /19,74%-19,64m ² /1,46 % (raster kocke 10% od 196,41 m ²)
INDEKS IZGRAĐENOSTI	2,37 (BGRP O1,O2/Površina parcele=3131,79+64,54 m ² /1346 m ²)
PROCENAT ZELENIH POVRŠINA	UKUPNO ostvareno 30%-403,80 m ² zelene površine na parceli 384,16 m ² /28,54% raster kocke 10% od 196,41 m ² =19,64 m ² /1,46%
PARKING MESTA	UKUPNO 32 mesta za parkiranje (30 pm+2 pm za lice sa posebnim potrebama) 20 garažnih mesta u prizemlju Objekta -NADZEMNA OTVORENA GARAŽA 12 parking mesta u dvorištu
BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA	OBJEKAT 1=32 stanova OBJEKAT 2=bazen
MATERIJALIZACIJA FASADE	fasadni malter/fudermaks
NAGIB KROVA	OBJEKAT 1 : 5 °
MATERIJALIZACIJA KROVA	OBJEKAT 1: KROVNI SENDVIČ PANEL

ЛЕГЕНДА-Урбанистички пројекат	
ОЗНАКА	НАЗИВ
	Регулациона линија
	Грађевинска линија
	Граница парцеле
	Број предметних парцела
	Граница обухвата урбанистичког пројекта
	Координате обухвата урбанистичког пројекта
	Габарит објекта
	Линија конзолног препуста
	Грађевинска линија повученог спрата
	Површина под raster плочама
	Зеленило
	Паркинг место
	Паркинг место за лице са посебним потребама
	Интерна саобраћајна и пешачка површина
	Планирани саобраћајни прикључак
	Пешачки улаз
	Колски улаз
	Релативна кота (апсолутна кота)
	Кровни панел
	Колска рампа 15% пад

ПРАВНИ ВЛАСНИК: ARCHI HOUSE ул. Војводе Радомира Путника бр. 7, Панчево		ОБЈЕКАТ: ОБЈЕКАТ 1 - Вишепородични стамбени објекат спратности П+3+Пс са 32 стамбене јединице и ОБЈЕКАТ 2 -Отворени базен ул. Нушићева бр.5-7, ПАНЧЕВО, бр. кат. парц. 6244,6266,6267 К.О. ПАНЧЕВО	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Стојан Тасић дипл. инж. арх. бр. лиценце: 200 1489 15		ИНВЕСТИТОР: NOVA CITY INVEST DOO ул. Хусинских Рудара бр. 9, Београд, Палилула	
САРАДНИЦИ: Владимир Ђорђевић дипл. инж. арх. бр. лиценце: 300 Е032 06		ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: УП-Урбанистички пројекат	
САРАДНИЦИ: Елена Јеђини маст. инж. арх. Јелица Живуљ маст. инж. урб.		ПРОЈЕКАТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	
		БРОЈ ТЕХ. ДОКУМ.: 01-06/22-УП	
		БРОЈ ОБЈЕКТА: ЈУН 2022.	
		РАЗМЕРА: 1:500	
		БРОЈ ЦРТЕЖА: 4.7	

